

KULLMAN'S

Concept Development

Expansion

Für die Erweiterung unseres Gastronomiekonzepts **Kullman's Diner** Inhouse oder Freestander suchen wir freie Grundstücke in gut frequenter und einsichtiger Lage, attraktive hochfrequente Mieträume, sowie gute Lagen an Autobahnen, Bundesstraßen und Ein- und Ausfallstraßen



Kullman's Würzburg seit 2014

Kullman's History

Bereits Anfang der 90er Jahre entwickelt der Unternehmer Thomas Feucht erfolgreich die ersten Diner- und US Sportsbar-konzepte in Deutschland und beschließt mit dieser Erfahrung einen authentischen, originalen Diner in den USA für den deutschen Markt zu bauen. 1998 wird das Projekt schließlich zusammen mit dem Diner-Pioneer Kullman Industries Inc., New Jersey, USA realisiert.

Im Mai 2000 konnte dann der größte Diner außerhalb der USA in Linthe an der A9 kurz vor Potsdam eröffnet werden. Es folgten in den nächsten Jahren weitere Kullman's Diner in Kaiserslautern, Berlin, Regensburg, Freiburg, Ludwigsburg und Würzburg.

Seit nunmehr 20 Jahren zeichnet sich Kullman's als hochprofitables und erfolgreiches Konzept in Deutschland aus. Kullman's orientiert sich hierbei nicht an Trends und Hypes, sondern behauptet sich durch einen unverwechselbaren, bodenständigen Marktauftritt. Hierzu gehören unter anderem eine exzellente Qualität aus regionaler Produktion, sowie eine familiäre Serviceatmosphäre bei einem stimmigen Preis-Leistungsverhältnis.

Konzept

Wer kennt sie nicht, die charmanten und liebevollen, chromblitzenden Gebäude in der Anatomie eines Waggon. In vielen Filmen und Serien begeistern sie uns immer wieder mit ihrer unverwechselbaren Ausstrahlung und der originalen Einrichtung. Man fühlt sich in eine Zeit versetzt, in der der gute, alte American Way of Life spürbar war wie nie zuvor.

Gerade durch diese zeitlose und unaufgeregte Atmosphäre fühlen sich Gäste aller Alters- und gesellschaftlicher Klassen wohl bei Kullman's. Man könnte auch sagen, Kullman's Diner sind die neuen Nachbarschaftslokale für jedermann.

WELCOME!



Kullman's Ludwigsburg seit 2010



Kullman's Linthe/Potsdam seit 2000

Kullman's Kaiserslautern
seit 2001



Kullman's Menu

Kullman's Diner stehen seit jeher für ehrliche, frische und leckere Gerichte auf Basis eigener Rezepturen. Spare Ribs, Steaks, Pulled Pork, Pastrami, Sour Cream und Coleslaw sind zum Beispiel handmade und werden nach eigenen Rezepturen frisch hergestellt.

Durch die Kombination bewusst gewählter, qualitativ hochwertiger Zutaten und der Kullman's exklusiven Produkte und Rezepturen entsteht der einzigartige Kullman's Geschmack.

Das große und abwechslungsreiche Angebot an frischen und leckeren Angeboten zum Frühstück, Lunch und Abendessen sind weitere angenehme und gute Argumente für einen entspannten Besuch bei Kullman's.





Original Diner



Traditioneller Gebäudekörper



Außenbereich Shoppingcenter / Malls



Innerstädtische Geschäfts- und Bürohäuser

Zielgruppe

Einen American Diner kann man durchaus als das typische Nachbarschaftslokal bezeichnen. Auch Kullman's Diner sehen sich dieser Tradition verpflichtet und bieten:

- Ein unkompliziertes Restaurant für Familien dank vernünftiger Preise und der kinderfreundlichen Ausstattung.
- Einen Meeting Point für Geschäftsleute und Berufstätige aufgrund des schnellen Service, der Annehmlichkeiten wie z.B. WLAN und des großzügigen Platzangebotes für Besprechungen und Geschäftsessen.
- Ein zwangloses Restaurant für Studenten und junge Leute.
- Einen Treffpunkt für alle, die den guten, alten American Way of Life spürbar erleben möchten. Seien es US Car Clubs, Sportler oder Fans.
- Und natürlich ein unvergleichliches Erlebnis für alle, die das Besondere schätzen.



Kullman's Regensburg seit 2003

Standortprofil

Variation 1: Kullman's Inhouse

- 300-500 qm Nutzfläche
- Gute Einsehbarkeit durch dominate Schaufensterfronten
- Mind. 150 mögliche Sitzplätze
- Mind. 80 Sitzplätze Terrasse
- Attraktive Lauf- und Geschäftslage
- Städte ab 50.000 Einwohner mit gutem Umfeld
- Gutes, kaufkraftstarkes Umfeld



Kullman's Linthe seit 2000

Standortprofil

Variation 2:

Kullman's Freestander

- Freies Grundstück 2500-3500 qm
- Gute Einsehbarkeit in erster Reihe an hochfrequenter Bundes-, Stadtstraße oder Autobahn
- Kaufkraftstarkes Umfeld
- Gastronomische Nutzung im Bebauungsplan vorgesehen
- Attraktive Mitbewerbersituation



KULLMAN'S

Kullman's Group

Concept Development
Schweinfurter Straße 4
97080 Würzburg
www.kullmans.de
development@kullmans.de

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Feucht

E-Mail: tf@kullmans.de

Tel: 0700 - 33 222 333